



## REPUBLIKA HRVATSKA

*Ministarstvo državne imovine*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 024-04/17-03/03

URBROJ: 536-02-01/01-17-10

Zagreb, 18. svibnja 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 48. stavkom 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16.) i članka 18. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 3. sjednici, održanoj 18. svibnja 2017. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o prodaji nekretnine u k.o. Rabac

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodaje trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, Poreč, česticu zemljišta označenu kao k.č. br. 562/2, uređeno zemljište površine 583 m<sup>2</sup> i restoran površine 449 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1032 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 884 k.o. Rabac.

Čestica zemljišta opisana u stavku 1. ove točke prodaje se u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa na zemljištu koje je Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/16-05/000030, URBROJ: 2144/01-05/2-16-0005 od 15. studenog 2016. i Rješenjem o izmjeni Rješenja o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/16-05/000003, URBROJ: 2144/01-05/2-17-0004 od 31. siječnja 2017. izdanim od Grada Labina, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, obuhvaćeno građevnom česticom-zemljištem nužnim za redovitu uporabu postojeće građevine izgrađene temeljem Rješenja Broj: 03-Up I.n 1082/2-68 od 26. prosinca 1968.

#### II.

Kupoprodajna cijena zemljišta iz točke I. ove Odluke iznosi 1.080.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunosamdesettisućakuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.000,00 kuna (slovima: jednatisućakuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

### III.

S kupcem zemljišta iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

### IV.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a kupoprodajni ugovor iz točke III. ove Odluke u ime Republike Hrvatske potpisat će Ministar državne imovine.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. pismohrana, ovdje